

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE - Obrazac 18

za razdoblje od 14. ožujka 2022. do 12. travnja 2022. godine

Dužnik: METAL - MONT d.o.o. u stečaju,
Rijeka, Trg Republike Hrvatske 2
OIB: 76510325291

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj spisa: 14 St-269/2014

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

U ovršnom postupku prodaje poslovnog prostora u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, površine od 96,56 m² (procijenjene tržišne vrijednosti 1.322.700,00 kn), je Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama zaključkom pod posl. brojem Ovr-3428/2017-12 od 26. siječnja 2021. godine dana 18. ožujka 2021. godine održana je prva usmena javna dražba navedene nekretnine, s time da je ponuđač/kupac Bojić A. iz Rijeke dao najpovoljniju ponudu u visini od 911.800,00 kn, te je isti u danom mu roku rješenjem o dosudi na račun ovršnog suda uplatio kupovninu u navedenoj visini od 911.800,00 kn.

Za očekivati je bilo (s obzirom na nadređenost Stečajnog zakona kao „lex specialis“ ostalim zakonima koji se primjenjuju tek podredno), nakon što je rješenje ovršnog Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice o dosudi gore navedene nekretnine od 18. ožujka 2021. godine postalo pravomoćno, postupanje navedenog ovršnog suda sukladno odredbama 164.a Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) koji glasi:

„Nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.“

Do dana 31. ožujka 2022. godine, i pored nekoliko prijašnjih obraćanja vezano za sudsku praksu pravilnog postupanja ovršnih sudova (primjer dosude i naloga za prijenos kupovnine stečajnom sucu radi diobe u prilogu) i požurnica navedenom ovršnom sudu od strane stečajnog upravitelja (kao zakonskog zastupnika ovršenika/stečajnog dužnika), isti nije postupio na stečajnim zakonom određeni način, te je stečajni upravitelj navedenom ovršnom sudu podnescima od 5. i 9. travnja 2022. godine (podnesci u prilogu) ukazao na zakonsku uputu (sukladno čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 36/2022 od 18.03.2022.) **kojom se ovršni postupci (bez obzira na vrijeme kada su pokrenuti) prekidaju, uz njihovo nastavljanje pred sudom koji vodi stečajni postupak.**

Navedeni ovršni sud nije stečajnom sucu (koji vodi predmetni stečajni postupak) do 31. ožujka 2022. godine predao kupovninu (umanjenu za troškove do tada provedenog ovršnog postupka), niti je postupio sukladno čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona važećeg s danom 31. ožujkom 2022. godine o prekidu postupka, već je dana 12. travnja 2022. godine održao ročište za diobu kupovnine, pri čemu je zapisnički konstatirao da se na predmetni ovršni postupak ne primjenjuje odredba čl. 68. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona (NN 36/22) s danom primjene 31. ožujka 2022. godine (zapisnik

se prilaže). Iz prednjeg proizlazi (izgledno je) da će se trajanje stečajnog postupka koji traje već osmu (!) godinu (od 16. prosinca 2014. godine) nadalje (bespotrebno) produljiti, uz (nužni) nastanak daljnjih stečajnih troškova koji će u krajnjoj liniji prvenstveno teretiti različne vjerovnike, od kojih je upravo drugi od njih (koji je prethodno više puta intervenirao kako kod stečajnog suca tako i kod stečajnog upravitelja vezano za dovršenje navedenog ovršnog postupka) u prednostnom redu za namirenje tražbina, podneskom navedenom ovršnom sudu faktički doveo u pitanje i samu svrhu otvaranja ovog stečajnog postupka tvrdnjom da ovršni sud nije dužan iz kupovnine namiriti nikakve indirektne već eventualno dio direktnih troškova unovčenja predmeta ovrhe u stečajnom postupku, uz naglašavanje činjenice da je stečajni upravitelj komunalne obveze tijekom trajanja stečajnog postupka vezane za u ovrsi unovčenu nekretninu podmirivao iz najamnine unovčene nekretnine, zanemarivši pri tom u potpunosti činjenicu da su se sredstvima od najamnine mogli/mogu (barem djelomično) namiriti i ostali stečajni vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine, a koje su im u stečajnom postupku priznate.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

S obzirom na sve navedeno pod II. ovog izvješća, radnje stečajnog upravitelja u okviru njegovih dužnosti određenih stečajnim zakonom, ovisit će o daljnjem postupanju ovršnog suda (Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba Delnice) u okviru ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-3428/2017., a vezano za stečajne troškove unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u navedenom ovršnom postupku, nastalih u okviru ovog stečajnog postupka, a koji su kako Naslovnom sudu tako i ovršnom sudu (Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba Delnice) dostavljeni putem dokazima obrazloženog Obračuna troškova utvrđivanja tražbine i troškova unovčenja prema čl. 164., 164.a i čl. 170. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12) nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji različno pravo.

U Rijeci, 12. travnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilozi: kao u tekstu

Na znanje: - Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl. br. Ovr-3428/2017.